

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 151688-2015 z dnia 2015-06-22 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Zamość

1.Przedmiotem zamówienia jest remont budynku Państwowej Wyższej Szkoły zawodowej im. Szymona Szymonowica w Zamościu położonego w Zamościu przy ul. Hrubieszowskiej 24. Roboty remontowe należy wykonać wg projektu: Remont wnętrza budynku...

Termin składania ofert: 2015-07-08

Zamość: Remont wnętrza budynku dydaktycznego PWSZ w Zamościu przy ul. Hrubieszowskiej 24

Numer ogłoszenia: 115103 - 2015; data zamieszczenia: 31.07.2015

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 151688 - 2015r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Szymona Szymonowica w Zamościu, ul. Pereca 2, 22-400 Zamość, woj. lubelskie, tel. 084 6383555, 6383444, faks 084 6383500.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Uczelnia publiczna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont wnętrza budynku dydaktycznego PWSZ w Zamościu przy ul. Hrubieszowskiej 24.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1.Przedmiotem zamówienia jest remont budynku Państwowej Wyższej Szkoły zawodowej im. Szymona Szymonowica w Zamościu położonego w Zamościu przy ul. Hrubieszowskiej 24. Roboty remontowe należy wykonać wg projektu: Remont wnętrza budynku dydaktycznego PWSZ w Zamościu przy ul. Hrubieszowskiej 24 - TOM I - Projekt architektoniczny, TOM II - Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Z następującymi wyłączeniami: 1)TOM I - Projekt architektoniczny: a)Pomieszczenie 1/2 - Klatka schodowa -nie należy dokonywać demontażu istniejącego okna; -nie należy dostarczać ani dokonywać montażu okna O1; -nie należy dostarczać ani dokonywać montażu okna O2; 2)TOM II - Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych a)System alarmowy pożarowy SAP -Należy wykonać tylko instalację przewodową (okablowanie); - Nie należy

dostarczać ani dokonywać montażu wyposażenia systemu SAP takiego jak m.in. centrala sygnalizacji pożarowej, czujniki dymu, ręczne ostrzegacze pożarowe, sygnalizator akustyczny itd. b) System oddymiania grawitacyjnego - należy wykonać tylko okablowanie; -nie należy dokonywać montażu ani dostarczać wyposażenia systemu oddymiania takiego jak m.in. centrala oddymiania, przyciski alarmowe, przyciski przewietrzania, certyfikowane okna oddymiające itd. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dokumentacji projektowej (zał. nr 1 do SIWZ), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. nr 2 do SIWZ), Przedmiarach Robót (zał. nr 3 do SIWZ), z zastrzeżeniem, iż przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny (pomocniczy) i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawcy lub Zamawiającego. Oznacza to, że rodzaj i ilość robót (ilość pozycji kosztorysowych) składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu a także ilość (obmiar) robót ujęte w kosztorysie ofertowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach udostępnianych w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót sporządzony przez projektanta Zamawiający udostępnia wyłącznie w celu zorientowania Wykonawcy w zakresie i charakterze przedmiotu zamówienia. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 SIWZ. Na wykonanie w/w robót uzyskano decyzję 176/2015 ST-LU-ZM/DECYZJA/7449/2015 z dnia 17 czerwca 2015r. Prezydenta Miasta Zamość zatwierdzającą projekt budowlany i udzielenie pozwolenia na budowę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru wzorów oraz kolorów poszczególnych materiałów np. płytek ściennych, podłogowych, drzwi. Wykonawca przygotowuje minimum 6 kolorów (wzorów) do wyboru Zamawiającemu. Cena ofertowa powinna obejmować także: -organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy, -poniesienie kosztów mediów zużytych i wyprodukowanych podczas realizacji zadania, -naprawienie ewentualnych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu, -przywrócenia porządku na terenach używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego, -poniesienie innych kosztów wynikających z warunków określonych w niniejszej SIWZ, w tym w istotnych postanowieniach umowy będących załącznikiem do niniejszej SIWZ. 2. Realizacja robót będzie odbywała się przy czynnym obiekcie Uczelni nie powodując przerwy w pracy, w związku z tym roboty należy przeprowadzić w budynku etapowo najpierw klatki schodowe, korytarze i północna strona parteru i piętra budynku później południowa strona parteru i piętra budynku oraz piwnice. 3. Ze względu na czynny obiekt w trakcie realizacji robót należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo w trakcie prowadzonych robót poprzez oznakowanie placu budowy, 4. Wykonawca ze szczególną starannością i we właściwy sposób zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót. Należy uporządkować teren po zakończeniu robót i naprawić wszelkie szkody powstałe wyniku realizacji zadania. 5. Organizacja robót prowadzona będzie przez Wykonawcę zgodnie z wymogami BHP oraz ppoż. 6. Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia. 1) Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa za cenę ryczałtową obejmującą zakres rzeczowy określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załącznikami do niej. 2) Warunki płatności zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ. 3) Wynagrodzenie wykonawcy

jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie przedmiotu zamówienia wynikającego swoim zakresem z treści SIWZ i jakkolwiek błąd w jej obliczeniu nie ma znaczenia na poprawność obliczenia ceny oferty.

7. Zamawiający zaleca, by Wykonawca przed przygotowaniem i złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej nieruchomości, na której wykonywany będzie przedmiot zamówienia w celu zapoznania się z miejscem, zakresem oraz warunkami wykonania robót objętych zamówieniem. 8. W czasie planowania, wyceny, organizacji oraz realizacji zamówienia należy uwzględnić wykonanie prac i czynności wynikających z ewentualnych wyjaśnień, uzupełnień i zmian treści SIWZ ogłoszonych przez Zamawiającego w toku postępowania. 9. Wykonawca udzieli min. 48 miesięcznej gwarancji i min. 48 miesięcznej rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia (kryterium oceny ofert - rozdział XII siwz) 10. Kosztorys ofertowy: 1) W celu merytorycznego uzasadnienia proponowanego wynagrodzenia do oferty zaleca się dołączyć kalkulację tego wynagrodzenia - kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie projektów budowlanych (dokumentacji projektowej), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz rozdziałem I SIWZ. W kosztorysie ofertowym Wykonawca powinien ująć wszystkie rodzaje i ilości robót, których wykonanie uzna za niezbędne do należytego wykonania zamówienia. 2) Bez względu na strukturę, formę i zawartość kosztorysu ofertowego dołączonego do oferty Zamawiający uważał będzie, że wynagrodzenie obliczone przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu, obejmuje wszystkie koszty jakie ponosi Wykonawca w celu należytego wykonania zamówienia, możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę przed złożeniem oferty. Wykonawca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za ewentualne błędy popełnione przy sporządzaniu kosztorysu, zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego. 3) Roboty (pozycje kosztorysu) ujęte w kosztorysie ofertowym oraz ilość robót do wykonania (obmiar) Wykonawca ustala samodzielnie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, zasad najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, opublikowanych norm, dokonanej wizji lokalnej oraz ewentualnych wyjaśnień, uzupełnień i zmian treści SIWZ ogłoszonych przez Zamawiającego w toku postępowania. 4) Kosztorys ofertowy dołączony do oferty stanowi charakter pomocniczy, służy do rozliczenia robót budowlanych na wypadek przerwania wykonania zamówienia przez Wykonawcę, z którym zostanie zawarta umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia oraz w przypadku wystąpienia robót dodatkowych. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni w cenie ryczałtowej oraz kosztorysie ofertowym robót, które wynikają z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, to ze względu na ryczałtowy sposób wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji całego zamówienia, zgodnie z jego opisem zawartym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, bez możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia. Niedoszacowanie, błędy w obliczeniach, pominięcie pozycji czy błędny opis pozycji (w stosunku do przedmiarów robót) i inne błędy w kosztorysie ofertowym nie będą stanowiły o niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie będą więc powodem do odrzucenia oferty, gdyż cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający określił jako ryczałtową, obejmującą cały zakres rzeczowy bez względu na to, jakie pozycje Wykonawcy

umieszczą w swoich kosztorysach ofertowych. Kosztorysy te będą miały dla Zamawiającego jedynie funkcję pomocniczą, informacyjną - posłużą Zamawiającemu do uzyskania ogólnej informacji o sposobie ustalenia ceny przez Wykonawców. Dlatego też niezgodność kwoty kosztorysu z kwotą z formularza oferty również nie będzie stanowić o niezgodności treści oferty z SIWZ (nie skutkuje odrzuceniem oferty).

11. Tam, gdzie w Dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w Przedmiarach robót, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z w/w dokumentacją oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych - pod względem funkcjonalnym - nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach, spełnienia tego samego poziomu jakościowego oraz pod warunkiem spełnienia wymagań obmiarowych zgodnie z opisem i załącznikami graficznymi. Podane w opisach wymiary i załączniki graficzne stanowią uszczegółowienie oczekiwań Zamawiającego. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 29 i 7 ustawy Pzp, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i obmiarowych Zamawiającego. Użyte w dokumentacji projektowej nazwy materiałów i urządzeń nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno - użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w projektach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego, o parametrach nie gorszych od podanych w SIWZ i w załącznikach do SIWZ.

12. Miejsce realizacji zamówienia: ul. Hrubieszowska 24, 22-400 Zamość

13. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania zaliczek.

14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

15. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

16. Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Informację w tym zakresie należy umieścić na formularzu ofertowym. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

17. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium:

1) Nazwa kryterium: Cena oferty, Waga 90 % , Maksymalna liczba punktów 90; Ocenie zostanie poddana cena brutto za realizację zamówienia, podana w Formularzu oferty. Liczba punktów, jaką można uzyskać zostanie wyliczona wg wzoru wskazanego w rozdziale XII pkt 2 SIWZ.

2) Nazwa kryterium: Okres gwarancji, Waga 10 % , Maksymalna liczba punktów: 10; Kryterium: Okres gwarancji należy rozumieć jest jako okres gwarancji i rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia; Zasady oceny kryterium okres gwarancji: ocena w zakresie tego kryterium zostanie dokonana na podstawie wypełnionego Formularza oferty i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy; okres gwarancji liczony jest w miesiącach; Wykonawca może podać wyłącznie pełne miesiące; Ocenie zostanie poddany okres gwarancji liczony w miesiącach, od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przez Strony umowy; minimalny okres gwarancji

wymagany przez Zamawiającego wynosi 48 miesięcy; Oferty proponujące okres gwarancji krótszy niż 48 miesięcy będą traktowane jako niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia i będą podlegały odrzuceniu; maksymalny okres gwarancji uwzględniony przez Zamawiającego do oceny ofert wynosi 72 miesiące; Oferty proponujące 72 miesięczny lub dłuższy okres gwarancji otrzymają najwyższą liczbę punktów równą wadze kryterium, tj. 10 pkt. ; Liczba punktów, jaką można uzyskać w kryterium okres gwarancji zostanie wyliczona wg wzoru wskazanego w rozdziale XII pkt 2 SIWZ.; Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów, tj. suma punktów przyznanych w kryterium cena oferty i okres gwarancji. Szczegółowy opis sposobu oceny ofert w kryterium Cena i Okres gwarancji zawiera rozdział XII. 18. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z 29.1.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 984, 1047 i 1473 oraz z 2014r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232), zwanej w dalej ustawą Pzp, o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp. Ilekroć w niniejszym ogłoszeniu zastosowane jest pojęcie: - ustawa Pzp należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa powyżej, - SIWZ należy przez to rozumieć Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-1, 45.31.00.00-3.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24.07.2015.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 4.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

DOR BUD Dorota Bździuch, ul. Konopnickiej 1, 22-460 Szczebzeszyn, kraj/woj. lubelskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 308738,85 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 294638,74

Oferta z najniższą ceną: 294638,74 / **Oferta z najwyższą ceną:** 337231,06

Waluta: PLN.