

**TREŚĆ ZAPYTAŃ ORAZ WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE ZAPISÓW SPECYFIKACJI
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

*dotyczy: Adaptacja i rozbudowa budynku dydaktycznego PWSZ w Zamościu dla potrzeb utworzenia
laboratoriów pielęgniarstwa*

Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu w dniu 18.07.2016 r., wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1:

Fundamenty – brak w przedmiarze izolacji pionowej powłokowej – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Stanowisko Zamawiającego:

Izolacja pionowa ław ujęta została w poz. 64

Zamawiający cytuje fragment SIWZ, punkt 1. Opis przedmiotu zamówienia: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dokumentacji projektowej (zał. nr 1 do SIWZ), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. nr 2 do SIWZ), Przedmiarach Robót (zał. nr 3 do SIWZ), z zastrzeżeniem ,iż przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny (pomocniczy) i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawcy lub Zamawiającego. Oznacza to, że rodzaj i ilość robót (ilość pozycji kosztorysowych) składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu a także ilość (obmiar) robót ujęte w kosztorysie ofertowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach udostępnianych w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót sporządzony przez projektanta Zamawiający udostępnia wyłącznie w celu zorientowania Wykonawcy w zakresie i charakterze przedmiotu zamówienia.”

Powyższe potwierdza przepis §4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w świetle którego, jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Dołączenie przedmiaru do dokumentacji, służącej do opisu robót budowlanych, rozliczanych w oparciu o ryczałt, nie zmienia charakteru tej formy wynagrodzenia Wykonawcy, charakteryzującej się obowiązkiem Wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową, nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pytanie nr 2:

Tynk cienkowarstwowy na cokole – wykonać, jako mineralny lub akrylowy – jak w opisie czy mozaikowy?

Stanowisko Zamawiającego:

Wg opisu – tynk mineralny lub akrylowy, tak jak w budynku istniejącym.

Pytanie nr 3:

Posadzki – czy wykładziny ułożyć bezpośrednio na warstwie wyrównawczej?

Stanowisko Zamawiającego:

Linoleum przyklejać bezpośrednio do warstwy wyrównawczej.

Pytanie nr 4:

Elewacja – wg dokumentacji projektowej zaprojektowano fragment elewacji z dociepleniem z wełny mineralnej – prosimy o uzupełnienie przedmiaru. Ponadto brak w przedmiarze listew startowych i narożnych.

Stanowisko Zamawiającego:

Należy doliczyć do przedmiaru ocieplenie wełną mineralną: 70m²

Zamawiający cytuje fragment SIWZ, punkt 1. Opis przedmiotu zamówienia: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dokumentacji projektowej (zał. nr 1 do SIWZ), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. nr 2 do SIWZ), Przedmiarach Robót (zał. nr 3 do SIWZ), z zastrzeżeniem ,iż przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny (pomocniczy) i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawcy lub Zamawiającego. Oznacza to, że rodzaj i ilość robót (ilość pozycji kosztorysowych) składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu a także ilość (obmiar) robót ujęte w kosztorysie ofertowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach udostępnianych w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót sporządzony przez projektanta Zamawiający udostępnia wyłącznie w celu zorientowania Wykonawcy w zakresie i charakterze przedmiotu zamówienia.”

Powyższe potwierdza przepis §4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w świetle którego, jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Dołączenie przedmiaru do dokumentacji, służącej do opisu robót budowlanych, rozliczanych w oparciu o ryczałt, nie zmienia charakteru tej formy wynagrodzenia Wykonawcy, charakteryzującej się obowiązkiem Wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową, nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pytanie nr 5:

Poz. 21 – w pozycji policzono strop TERIVA – wg dokumentów przetargowych zaprojektowano strop z płyt prefabrykowanych kanałowych + żebra i wylewki – prosimy o zmianę poz. 21 i uzupełnienie przedmiaru o wylewki i żebra rozdzielcze.

Stanowisko Zamawiającego:

Poz. 21 użyto analogi – należy policzyć strop kanałowy

Zamawiający cytuje fragment SIWZ, punkt 1. Opis przedmiotu zamówienia: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dokumentacji projektowej (zał. nr 1 do SIWZ), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. nr 2 do SIWZ), Przedmiarach Robót (zał. nr 3 do SIWZ), z zastrzeżeniem, iż przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny (pomocniczy) i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawcy lub Zamawiającego. Oznacza to, że rodzaj i ilość robót (ilość pozycji kosztorysowych) składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu a także ilość (obmiar) robót ujęte w kosztorysie ofertowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach udostępnianych w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót sporządzony przez projektanta Zamawiający udostępnia wyłącznie w celu zorientowania Wykonawcy w zakresie i charakterze przedmiotu zamówienia.”

Powyższe potwierdza przepis §4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w świetle którego, jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Dołączenie przedmiaru do dokumentacji, służącej do opisu robót budowlanych, rozliczanych w oparciu o ryczałt, nie zmienia charakteru tej formy wynagrodzenia Wykonawcy, charakteryzującej się obowiązkiem Wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową, nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pytanie nr 6:

Poz. 27 –czy na pewno papa asfaltowa – czy termozgrzewalna, jeżeli tak to prosimy podanie jej parametrów.

Stanowisko Zamawiającego:

Pokrycie papowe dwuwarstwowe. Spodnia warstwa z papy podkładowej mocowanej mechanicznie. Papa wierzchniego krycia zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej.

Pytanie nr 7:

Mury attykowe – brak obróbek blacharskich – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Stanowisko Zamawiającego:

Należy uwzględnić obróbki blacharskie ścian atykowych.

Zamawiający cytuje fragment SIWZ, punkt 1. Opis przedmiotu zamówienia: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dokumentacji projektowej (zał. nr 1 do SIWZ), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. nr 2 do SIWZ), Przedmiarach Robót (zał. nr 3 do SIWZ), z zastrzeżeniem ,iż przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny (pomocniczy) i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawcy lub Zamawiającego. Oznacza to, że rodzaj i ilość robót (ilość pozycji kosztorysowych) składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu a także ilość (obmiar) robót ujęte w kosztorysie ofertowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach udostępnianych w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót sporządzony przez projektanta Zamawiający udostępnia wyłącznie w celu zorientowania Wykonawcy w zakresie i charakterze przedmiotu zamówienia.”

Powyższe potwierdza przepis §4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w świetle którego, jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Dołączenie przedmiaru do dokumentacji, służącej do opisu robót budowlanych, rozliczanych w oparciu o ryczałt, nie zmienia charakteru tej formy wynagrodzenia Wykonawcy, charakteryzującej się obowiązkiem Wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową, nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pytanie nr 8:

Obróbki z papy – wywiniecie na mury atykowe, na styku istniejącym budynkiem itp. – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Stanowisko Zamawiającego:

W przedmiarze należy uwzględnić wywiniecie na mury atykowe

Zamawiający cytuje fragment SIWZ, punkt 1. Opis przedmiotu zamówienia: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dokumentacji projektowej (zał. nr 1 do SIWZ), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. nr 2 do SIWZ), Przedmiarach Robót (zał. nr 3 do SIWZ), z zastrzeżeniem ,iż przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny (pomocniczy) i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawcy lub Zamawiającego. Oznacza to, że rodzaj i ilość robót (ilość pozycji kosztorysowych) składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu a także ilość (obmiar) robót ujęte w kosztorysie ofertowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach udostępnianych w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót sporządzony przez projektanta Zamawiający udostępnia wyłącznie w celu zorientowania Wykonawcy w zakresie i charakterze przedmiotu zamówienia.”

Powyższe potwierdza przepis §4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w świetle którego, jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Dołączenie przedmiaru do dokumentacji, służącej do opisu robót budowlanych, rozliczanych w oparciu o ryczałt, nie zmienia charakteru tej formy wynagrodzenia Wykonawcy, charakteryzującej się obowiązkiem Wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową, nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pytanie nr 9:

Cokoliki – czy wykonać poprzez wywinięcie wykładziny na ściany, jaka wysokość wywinięcia, czy inne rozwiązanie?

Stanowisko Zamawiającego:

Wywinięcie wykładziny na ściany 10 cm.

Pytanie nr 10:

Gładzie – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Stanowisko Zamawiającego:

Należy uzupełnić przedmiar robót o gładzie 377m².

Zamawiający cytuje fragment SIWZ, punkt 1. Opis przedmiotu zamówienia: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dokumentacji projektowej (zał. nr 1 do SIWZ), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. nr 2 do SIWZ), Przedmiarach Robót (zał. nr 3 do SIWZ), z zastrzeżeniem ,iż przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny (pomocniczy) i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawcy lub Zamawiającego. Oznacza to, że rodzaj i ilość robót (ilość pozycji kosztorysowych) składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu a także ilość (obmiar) robót ujęte w kosztorysie ofertowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach udostępnianych w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót sporządzony przez projektanta Zamawiający udostępnia wyłącznie w celu zorientowania Wykonawcy w zakresie i charakterze przedmiotu zamówienia.”

Powyższe potwierdza przepis §4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w świetle którego, jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Dołączenie przedmiaru do dokumentacji, służącej do opisu robót budowlanych, rozliczanych w oparciu o ryczałt, nie zmienia

charakteru tej formy wynagrodzenia Wykonawcy, charakteryzującej się obowiązkiem Wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową, nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pytanie nr 11:

Ścianka harmonijkowa składana – prosimy o podanie szczegółów [parametrów] tej ścianki.

Stanowisko Zamawiającego:

Ścianka harmonijkowa z paneli z płyty laminowanej 18mm na prowadnicach na całą wysokość pomieszczenia.

Pytanie nr 12:

Poz. 65 – brama, jaką bramę przewiduje Zamawiający, brak fundamentów, słupków – prosimy o doprecyzowanie.

Stanowisko Zamawiającego:

Brama z płaskowników stalowych 50x5mm malowanych tak jak w istniejącym ogrodzeniu. Brama przesuwna (otwierana ręcznie) o szerokości 5 m. Słupki stalowe o średnicy 80 mm. Fundamenty pod słupki 30x30 na głębokość 1m z betonu C20/25.

Zamawiający cytuje fragment SIWZ, punkt 1. Opis przedmiotu zamówienia: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dokumentacji projektowej (zał. nr 1 do SIWZ), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. nr 2 do SIWZ), Przedmiarach Robót (zał. nr 3 do SIWZ), z zastrzeżeniem, iż przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny (pomocniczy) i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawcy lub Zamawiającego. Oznacza to, że rodzaj i ilość robót (ilość pozycji kosztorysowych) składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu a także ilość (obmiar) robót ujęte w kosztorysie ofertowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach udostępnianych w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót sporządzony przez projektanta Zamawiający udostępnia wyłącznie w celu zorientowania Wykonawcy w zakresie i charakterze przedmiotu zamówienia.”

Powyższe potwierdza przepis §4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w świetle którego, jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Dołączenie przedmiaru do dokumentacji, służącej do opisu robót budowlanych, rozliczanych w oparciu o ryczałt, nie zmienia charakteru tej formy wynagrodzenia Wykonawcy, charakteryzującej się obowiązkiem Wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową, nawet w przypadku, gdy na moment składania

oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pytanie nr 13:

Poz. 56 – przestawienie bramy, czy do istniejących słupków, jeżeli nie to, jakie fundamenty, wielkość bramy itp. Brak informacji w dokumentach dostępnych na stronie internetowej.

Stanowisko Zamawiającego:

Przestawienie bramy do istniejących słupków.

Zamawiający cytuje fragment SIWZ, punkt 1. Opis przedmiotu zamówienia: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dokumentacji projektowej (zał. nr 1 do SIWZ), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. nr 2 do SIWZ), Przedmiarach Robót (zał. nr 3 do SIWZ), z zastrzeżeniem „iż przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny (pomocniczy) i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawcy lub Zamawiającego. Oznacza to, że rodzaj i ilość robót (ilość pozycji kosztorysowych) składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu a także ilość (obmiar) robót ujęte w kosztorysie ofertowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach udostępnianych w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót sporządzony przez projektanta Zamawiający udostępnia wyłącznie w celu zorientowania Wykonawcy w zakresie i charakterze przedmiotu zamówienia.”

Powyższe potwierdza przepis §4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w świetle którego, jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Dołączenie przedmiaru do dokumentacji, służącej do opisu robót budowlanych, rozliczanych w oparciu o ryczałt, nie zmienia charakteru tej formy wynagrodzenia Wykonawcy, charakteryzującej się obowiązkiem Wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową, nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pytanie nr 14:

Poz. 57 i 58 – ogrodzenie i pokrycie wiaty na odpady – czy te pozycje dotyczą zadaszego miejsca na odpady „OS” – jeżeli tak to, na czym ułożyć blachę - prosimy o wyjaśnienie.

Stanowisko Zamawiającego:

Zadaszenie wykonane na podkonstrukcji w formie kraty z kątowników stalowych 50x50x4.

Pytanie nr 15:

Rozbiórki i zamurowania pomiędzy budynkiem istniejącym i projektowanym brak informacji w projekcie i przedmiarze o zakresie rozbiórek i prac adaptacyjnych w tym obszarze – prosimy o uzupełnienie.

Stanowisko Zamawiającego:

Projekt przewiduje demontaż istniejącego ocieplenia ścian zewnętrznych od strony projektowanej rozbudowy, i wykonanie nowych ścian z pozostawieniem szczeliny dylatacyjnej 2cm wg projektu architektonicznego.

Zamawiający cytuje fragment SIWZ, punkt 1. Opis przedmiotu zamówienia: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dokumentacji projektowej (zał. nr 1 do SIWZ), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. nr 2 do SIWZ), Przedmiarach Robót (zał. nr 3 do SIWZ), z zastrzeżeniem ,iż przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny (pomocniczy) i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawcy lub Zamawiającego. Oznacza to, że rodzaj i ilość robót (ilość pozycji kosztorysowych) składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu a także ilość (obmiar) robót ujęte w kosztorysie ofertowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach udostępnianych w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót sporządzony przez projektanta Zamawiający udostępnia wyłącznie w celu zorientowania Wykonawcy w zakresie i charakterze przedmiotu zamówienia.”

Powyższe potwierdza przepis §4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w świetle którego, jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Dołączenie przedmiaru do dokumentacji, służącej do opisu robót budowlanych, rozliczanych w oparciu o ryczałt, nie zmienia charakteru tej formy wynagrodzenia Wykonawcy, charakteryzującej się obowiązkiem Wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową, nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pytanie nr 16:

Zadaszenie nad projektowanym wejściem – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Stanowisko Zamawiającego:

W przedmiarze należy ująć wykonanie zadaszenia wg dok projektowej.

Zamawiający cytuje fragment SIWZ, punkt 1. Opis przedmiotu zamówienia: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dokumentacji projektowej (zał. nr 1 do SIWZ), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. nr 2 do SIWZ), Przedmiarach Robót (zał. nr 3 do SIWZ), z zastrzeżeniem ,iż przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny (pomocniczy) i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawcy lub Zamawiającego. Oznacza to, że rodzaj i ilość robót (ilość pozycji

kosztorysowych) składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu a także ilość (obmiar) robót ujęte w kosztorysie ofertowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach udostępnianych w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót sporządzony przez projektanta Zamawiający udostępnia wyłącznie w celu zorientowania Wykonawcy w zakresie i charakterze przedmiotu zamówienia.”

Powyższe potwierdza przepis §4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w świetle którego, jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Dołączenie przedmiaru do dokumentacji, służącej do opisu robót budowlanych, rozliczanych w oparciu o ryczałt, nie zmienia charakteru tej formy wynagrodzenia Wykonawcy, charakteryzującej się obowiązkiem Wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową, nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.