

**TREŚĆ ZAPYTAŃ ORAZ WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE ZAPISÓW SPECYFIKACJI  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

*dotyczy: Adaptacja i rozbudowa budynku dydaktycznego PWSZ w Zamościu dla potrzeb utworzenia  
laboratoriów pielęgniarstwa*

Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

**Pytanie nr 1:**

Czy wyposażenie w meble i sprzęty medyczne zawarte na rys. A.2 Rzut parteru stanowi zakres zamówienia?

**Stanowisko Zamawiającego:**

Nie stanowi

**Pytanie nr 2:**

Prosimy określić minimalne wymagania techniczne jakie ma spełniać wykładzina linoleum.

**Stanowisko Zamawiającego:**

Wykładzina termozgrzewalna - linoleum obiektowe, klasa użytkowa 34, klasa ścieralności P, klasa trudnozapałności Bfl-s1, kolor do uzgodnienia z Inwestorem

**Pytanie nr 3:**

Przedmiar Robót nie ujmuje montażu parapetów zewnętrznych jak i wewnętrznych. Czy montaż parapetów stanowi zakres zamówienia? Prosimy określić grubość parapetów wewnętrznych.

**Stanowisko Zamawiającego:**

Tak montaż parapetów stanowi zakres zamówienia.

Wykonać parapety wewnętrzne kamienne o gr. 3cm

Wykonać Parapety zewnętrzne z blachy powlekaniej

Zamawiający dołącza uzupełniony przedmiar robót.

Zamawiający cytuje fragment SIWZ, punkt 1. Opis przedmiotu zamówienia: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dokumentacji projektowej (zał. nr 1 do SIWZ), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. nr 2 do SIWZ), Przedmiarach Robót (zał. nr 3 do SIWZ), z

zastrzeżeniem „iż przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny (pomocniczy) i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawcy lub Zamawiającego. Oznacza to, że rodzaj i ilość robót (ilość pozycji kosztorysowych) składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu a także ilość (obmiar) robót ujęte w kosztorysie ofertowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach udostępnianych w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót sporządzony przez projektanta Zamawiający udostępnia wyłącznie w celu zorientowania Wykonawcy w zakresie i charakterze przedmiotu zamówienia.”

Powyższe potwierdza przepis §4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w świetle którego, jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Dołączenie przedmiaru do dokumentacji, służącej do opisu robót budowlanych, rozliczanych w oparciu o ryczałt, nie zmienia charakteru tej formy wynagrodzenia Wykonawcy, charakteryzującej się obowiązkiem Wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową, nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**Pytanie nr 4:**

Przedmiar Robót nie ujmuje malowania tynków wewnętrznych, montażu nadproży żelbetowych „L”. Prosimy o uzupełnienie Przedmiaru Robót.

**Stanowisko Zamawiającego:**

Zamawiający dołącza uzupełniony przedmiar robót.

Zamawiający cytuje fragment SIWZ, punkt 1. Opis przedmiotu zamówienia: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dokumentacji projektowej (zał. nr 1 do SIWZ), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. nr 2 do SIWZ), Przedmiarach Robót (zał. nr 3 do SIWZ), z zastrzeżeniem „iż przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny (pomocniczy) i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawcy lub Zamawiającego. Oznacza to, że rodzaj i ilość robót (ilość pozycji kosztorysowych) składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu a także ilość (obmiar) robót ujęte w kosztorysie ofertowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach udostępnianych w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót sporządzony przez projektanta Zamawiający udostępnia wyłącznie w celu zorientowania Wykonawcy w zakresie i charakterze przedmiotu zamówienia.”

Powyższe potwierdza przepis §4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w świetle którego, jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Dołączenie przedmiaru

do dokumentacji, służącej do opisu robót budowlanych, rozliczanych w oparciu o ryczałt, nie zmienia charakteru tej formy wynagrodzenia Wykonawcy, charakteryzującej się obowiązkiem Wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową, nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**Pytanie nr 5:**

Przedmiar Robót nie ujmuje wykonania ścian attyki – ściany SZ2 i SZ4 oraz wykonania izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych SF1. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Stanowisko Zamawiającego:**

Zamawiający dołączy uzupełniony przedmiar robót.

Zamawiający cytuje fragment SIWZ, punkt 1. Opis przedmiotu zamówienia: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dokumentacji projektowej (zał. nr 1 do SIWZ), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. nr 2 do SIWZ), Przedmiarach Robót (zał. nr 3 do SIWZ), z zastrzeżeniem, iż przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny (pomocniczy) i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawcy lub Zamawiającego. Oznacza to, że rodzaj i ilość robót (ilość pozycji kosztorysowych) składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu a także ilość (obmiar) robót ujęte w kosztorysie ofertowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach udostępnianych w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót sporządzony przez projektanta Zamawiający udostępnia wyłącznie w celu zorientowania Wykonawcy w zakresie i charakterze przedmiotu zamówienia.”

Powyższe potwierdza przepis §4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w świetle którego, jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Dołączenie przedmiaru do dokumentacji, służącej do opisu robót budowlanych, rozliczanych w oparciu o ryczałt, nie zmienia charakteru tej formy wynagrodzenia Wykonawcy, charakteryzującej się obowiązkiem Wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową, nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**Pytanie nr 6:**

Przedmiar Robót pkt. 4 Podkłady betonowe – obmiar 0 – prosimy o korektę obmiaru.

**Stanowisko Zamawiającego:**

Zamawiający dołącza uzupełniony przedmiar robót.

Zamawiający cytuje fragment SIWZ, punkt 1. Opis przedmiotu zamówienia: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dokumentacji projektowej (zał. nr 1 do SIWZ), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. nr 2 do SIWZ), Przedmiarach Robót (zał. nr 3 do SIWZ), z

zastrzeżeniem „iż przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny (pomocniczy) i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawcy lub Zamawiającego. Oznacza to, że rodzaj i ilość robót (ilość pozycji kosztorysowych) składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu a także ilość (obmiar) robót ujęte w kosztorysie ofertowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach udostępnianych w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót sporządzony przez projektanta Zamawiający udostępnia wyłącznie w celu zorientowania Wykonawcy w zakresie i charakterze przedmiotu zamówienia.”

Powyższe potwierdza przepis §4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w świetle którego, jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Dołączenie przedmiaru do dokumentacji, służącej do opisu robót budowlanych, rozliczanych w oparciu o ryczałt, nie zmienia charakteru tej formy wynagrodzenia Wykonawcy, charakteryzującej się obowiązkiem Wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową, nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**Pytanie nr 7:**

Czy nawierzchnie utwardzone stanowią przedmiot zamówienia? Projekt Zagospodarowania zakłada wykonanie 1454,70 m<sup>2</sup> powierzchni utwardzonej wg. Opisu:

- miejsce postojowe płyta ażurowa i kostka brukowa
- jezdnie wewnętrzne i zjazdy kostka brukowa

Prosimy określić zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia wg. Projektu Zagospodarowania /utwardzenia, powierzchnie zielone/. Prosimy o uzupełnienie SIWZ o przedmiar tych robót.

**Stanowisko Zamawiającego:**

Tak nawierzchnie utwardzone stanowią przedmiot zamówienia.

Zamawiający dołącza uzupełniony przedmiar robót.

Zamawiający cytuje fragment SIWZ, punkt 1. Opis przedmiotu zamówienia: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dokumentacji projektowej (zał. nr 1 do SIWZ), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. nr 2 do SIWZ), Przedmiarach Robót (zał. nr 3 do SIWZ), z zastrzeżeniem „iż przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny (pomocniczy) i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawcy lub Zamawiającego. Oznacza to, że rodzaj i ilość robót (ilość pozycji kosztorysowych) składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu a także ilość (obmiar) robót ujęte w kosztorysie ofertowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach udostępnianych w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót sporządzony przez projektanta Zamawiający udostępnia wyłącznie w celu zorientowania Wykonawcy w zakresie i charakterze przedmiotu zamówienia.”

Powyższe potwierdza przepis §4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w świetle którego, jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Dołączenie przedmiaru do dokumentacji, służącej do opisu robót budowlanych, rozliczanych w oparciu o ryczałt, nie zmienia charakteru tej formy wynagrodzenia Wykonawcy, charakteryzującej się obowiązkiem Wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową, nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**Pytanie nr 8:**

Specyfikacja Techniczna Branży Budowlanej w pkt. Ściany budynku zakłada wykonanie części robót z „klinkieru elewacyjnego”. Prosimy o wskazanie robót z klinkieru /kominy, okładziny cokołów?/. Prosimy o uzupełnienie Przedmiaru Robót.

**Stanowisko Zamawiającego:**

Błąd w SST- nie przewidziano robót z klinkieru

Zamawiający modyfikuje poprzez dołączenie zmodyfikowanej Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót oraz dołączenie uzupełnionego przedmiaru robót.

**Pytanie nr 9:**

Specyfikacja Techniczna Branży budowlanej w pkt. Roboty wykończeniowe, stolarka podłogi i posadzki zakłada wykonanie takich robót jak:

- malowanie ścian i sufitów farbą lateksową
- malowanie farbą akrylową
- wykonanie posadzek z płytek gresowych

Żadna z tych robót nie jest ujęta w Przedmiarze. Czy powyższe roboty stanowią przedmiot zamówienia? Czy strefę łazienki pokazowej należy wyłożyć płytkami gresowymi?

**Stanowisko Zamawiającego:**

W projekcie nie przewidziano malowania farbami lateksowymi i akrylowymi. Błąd w SST.

Posadzka w strefie łazienki pokazowej wykonana z płytek gresowych,

Zamawiający modyfikuje poprzez dołączenie zmodyfikowanej Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót oraz dołączenie uzupełnionego przedmiaru robót.

Zamawiający cytuje fragment SIWZ, punt 1. Opis przedmiotu zamówienia: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dokumentacji projektowej (zał. nr 1 do SIWZ), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. nr 2 do SIWZ), Przedmiarach Robót (zał. nr 3 do SIWZ), z zastrzeżeniem ,iż przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny (pomocniczy) i nie są w

zaden sposób wiążące dla Wykonawcy lub Zamawiającego. Oznacza to, że rodzaj i ilość robót (ilość pozycji kosztorysowych) składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu a także ilość (obmiar) robót ujęte w kosztorysie ofertowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach udostępnianych w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót sporządzony przez projektanta Zamawiający udostępnia wyłącznie w celu zorientowania Wykonawcy w zakresie i charakterze przedmiotu zamówienia.”

Powyższe potwierdza przepis §4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w świetle którego, jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Dołączenie przedmiaru do dokumentacji, służącej do opisu robót budowlanych, rozliczanych w oparciu o ryczałt, nie zmienia charakteru tej formy wynagrodzenia Wykonawcy, charakteryzującej się obowiązkiem Wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową, nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.